


報道機関各位

令和8年（2026年）3月18日（水）資料配付

項目	令和8年（2026年）地価公示の結果について
配付資料	<ul style="list-style-type: none"> ○ 令和8年（2026年）地価公示について 【資料1】 ○ オホーツク総合振興局管内の地価公示価格及び変動率の順位 【資料2】 ○ オホーツク総合振興局管内の市町村別平均変動率・平均価格 【資料3】 ○ オホーツク総合振興局管内の標準地公示価格一覧表 【資料4】
内容	<p>国土交通省が地価公示法に基づき実施した令和8年（2026年）地価公示について、オホーツク総合振興局管内分をお知らせします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 調査の時点（基準日） 令和8年（2026年）1月1日 ○ 調査の地点数（標準地数） オホーツク総合振興局管内45地点（全道1,345地点） ○ 調査機関 国土交通省土地鑑定委員会 <p>なお、3月9日（月）15時以降に北海道総合政策部計画局土地水対策課から道政記者クラブへ資料の配付が行われております。</p>
報道に当たってのお願い	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 60%;"> <p>（問い合わせ先）</p> <p>北海道総合政策部計画局土地水対策課 課長補佐 武安 郁男（直通 011-204-5134）</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>北海道オホーツク総合振興局地域創生部地域政策課 課長 阿部 佑介（直通 0152-41-0618）</p> </div> <div style="width: 35%; text-align: center;">  <p>オホーツク クール</p> </div> </div>	

令和 8 年（2026 年）地価公示について

1 調査の根拠

地価公示法（昭和44年法律第49号）

2 調査の目的

- (1) 一般の土地取引価格の指標
- (2) 公共事業用地の取得価格算定の規準

3 基準日

令和 8 年（2026 年）1 月 1 日

4 調査の対象区域、地点数（標準地数）

(1) 対象区域

都市計画法による都市計画区域及びその他の土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域

オホーツク総合振興局管内：3 市 7 町

（道内全域：3 5 市 6 4 町）

(2) 地点数

オホーツク総合振興局管内：4 5 地点（うち継続地点 4 4 地点）

（道内全域：1, 3 4 5 地点（うち継続地点 1, 3 1 6 地点））

（単位：地点）

区 分		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	合 計
オホーツク (3市7町)	標準地数	33	0	12	0	45
	(継続地点)	(32)	(0)	(12)	(0)	(44)
道内全域 (35市64町)	標準地数	925	2	364	54	1,345
	(継続地点)	(904)	(2)	(357)	(53)	(1,316)

5 参 考

地価公示と地価調査の比較

区 分	地価公示（令和 8 年）	地価調査（令和 7 年）
根 拠 法 令	地価公示法	国土利用計画法施行令
調 査 主 体	国土交通省土地鑑定委員会	北海道知事
基 準 日	1 月 1 日	7 月 1 日
公 表 媒 体	官報	北海道公報
調査地点の名称	標準地	基準地
調査価格の名称	公示価格	標準価格
対象地点数	オホーツク：3市7町（道内：35市64町） オホーツク：45地点（道内：1,345地点）	オホーツク：18市町村（道内：179市町村） オホーツク：84地点（道内：997地点）

オホーツク総合振興局管内の地価公示価格及び変動率の順位

○ 公示価格高順位

【住宅地】

順位	標準地 番号	市町村	所在地及び地番並びに「住居表示」	価格(円/㎡)		変動率 (%)
				令和8年	令和7年	
1	北見-1	北見市	幸町6丁目3番6外「鞆6-3-7」	24,400	24,400	0.0
2	北見-9	北見市	東三輪1丁目91番49外	21,000	20,800	1.0
3	北見-13	北見市	栄町4丁目5番11	20,900	20,900	0.0
4	網走-3	網走市	駒場南6丁目74番37	20,600	20,600	0.0
5	北見-5	北見市	清月町7番15	19,800	19,800	0.0

【商業地】

順位	標準地 番号	市町村	所在地及び地番並びに「住居表示」	価格(円/㎡)		変動率 (%)
				令和8年	令和7年	
1	北見5-1	北見市	大通西2丁目12番	54,500	55,500	▲1.8
2	北見5-5	北見市	中央三輪1丁目371番20	42,000	42,000	0.0
3	網走5-2	網走市	駒場南7丁目80番3外「駒場南7-2-1」	34,600	35,000	▲1.1
4	北見5-2	北見市	北2条西1丁目9番2	34,300	34,800	▲1.4
5	北見5-4	北見市	大通東4丁目10番	31,100	31,600	▲1.6

○ 上昇変動率順位

【住宅地】

順位	標準地 番号	市町村	所在地及び地番並びに「住居表示」	価格(円/㎡)		変動率 (%)
				令和8年	令和7年	
1	北見-9	北見市	東三輪1丁目91番49外	21,000	20,800	1.0

【商業地】

今回上昇した地点はありません。

○ 下落変動率順位

【住宅地】

順位	標準地 番号	市町村	所在地及び地番並びに「住居表示」	価格(円/㎡)		変動率 (%)
				令和8年	令和7年	
1	雄武-2	雄武町	字雄武274番	2,500	2,600	▲3.8
2	興部-2	興部町	字興部247番2	2,800	2,900	▲3.4
3	滝上-2	滝上町	字ツルネツッ°原野2050番81	1,020	1,050	▲2.9
4	大空-1	大空町	女満別西5条3丁目342番65「西5条3-4-7」	7,400	7,600	▲2.6
5	雄武-1	雄武町	字雄武1031番50	4,000	4,100	▲2.4

【商業地】

順位	標準地 番号	市町村	所在地及び地番並びに「住居表示」	価格(円/㎡)		変動率 (%)
				令和8年	令和7年	
1	雄武5-1	雄武町	字雄武874番1	7,800	8,200	▲4.9
2	斜里5-1	斜里町	本町38番12	18,700	19,200	▲2.6
3	美幌5-1	美幌町	字大通北1丁目13番1	19,600	20,000	▲2.0
4	北見5-1	北見市	大通西2丁目12番	54,500	55,500	▲1.8
5	北見5-4	北見市	大通東4丁目10番	31,100	31,600	▲1.6

【資料3】

オホーツク総合振興局管内の市町村別平均変動率・平均価格

(単位：地点，円/㎡，%)

市町村名	住 宅 地					商 業 地				
	継続 地点数	平均変動率		平均価格		継続 地点数	平均変動率		平均価格	
		R 8	R 7	R 8	R 7		R 8	R 7	R 8	R 7
北見市	12	▲0.4	▲0.4	14,800	14,800	5	▲1.2	▲0.7	38,500	39,000
網走市	3	▲0.8	▲0.6	18,000	18,200	2	▲1.1	▲0.9	30,900	31,300
紋別市	3	▲0.3	▲0.6	7,700	7,700	1	▲1.5	▲1.4	13,400	13,600
美幌町	2	▲1.7	▲1.7	11,800	12,000	1	▲2.0	▲2.0	19,600	20,000
斜里町	2	▲1.3	▲1.3	8,000	8,100	1	▲2.6	▲2.5	18,700	19,200
遠軽町	2	0.0	0.0	9,800	9,800	1	0.0	0.0	21,700	21,700
滝上町	2	▲2.5	▲3.3	1,700	1,700					
興部町	2	▲2.7	▲2.6	4,000	4,100					
雄武町	2	▲3.1	▲3.1	3,300	3,400	1	▲4.9	▲4.7	7,800	8,200
大空町	2	▲2.2	▲1.6	6,400	6,600					
オホーツク管内	32	▲1.1	▲1.1	10,900	10,900	12	▲1.6	▲1.4	28,000	28,300

備考

- 1 本表は、あくまでも市町村内に設置した標準地の平均変動率及び平均価格です。
- 2 平均変動率は、継続標準地ごとの対前年変動率の合計を当該標準地数で除して求めています。
- 3 平均価格は、標準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該標準地数で除して求めたものです。(10円単位四捨五入)

※ 使用に当たっては、市町村によって、①標準地数が少ないため「平均」といえない場合や、②標準地の新設、廃止及び選定替えにより前年度との継続性のない(経年比較ができない)場合がありますので、留意願います。

オホーツク総合振興局管内の標準地公示価格一覧表

(単位：円/㎡、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番	標準地の住居表示	公示価格		対前年 変動率	摘要
			令和8年	令和7年		
【オホーツク総合振興局】						
北見-1	幸町6丁目3番6外	「幸町6-3-7」	24,400	24,400	0.0	
北見-2	緑ヶ丘6丁目24番45	「緑ヶ丘6-2-11」	16,200	16,200	0.0	
北見-3	上ところ137番1		6,700	6,800	▲ 1.5	
北見-4	清見町32番外		19,500	19,500	0.0	
北見-5	清月町7番15		19,800	19,800	0.0	
北見-6	留辺蘂町栄町16番28		4,800	4,900	▲ 2.0	
北見-7	川東56番54外		11,500	11,500	0.0	
北見-8	末広町366番55		15,100	15,100	0.0	
北見-9	東三輪1丁目91番49外		21,000	20,800	1.0	
北見-10	相内町106番27		5,300	5,400	▲ 1.9	
北見-11	西三輪2丁目630番42		14,800	14,800	0.0	
北見-13	栄町4丁目5番11		20,900	20,900	0.0	
北見-14	小泉397番52		12,900	—	—	
北見5-1	大通西2丁目12番		54,500	55,500	▲ 1.8	
北見5-2	北2条西1丁目9番2		34,300	34,800	▲ 1.4	
北見5-3	幸町2丁目1番10	「幸町2-1-33」	30,600	31,000	▲ 1.3	
北見5-4	大通東4丁目10番		31,100	31,600	▲ 1.6	
北見5-5	中央三輪1丁目371番20		42,000	42,000	0.0	
網走-1	北9条西2丁目4番		17,000	17,200	▲ 1.2	
網走-2	駒場北1丁目1番7	「駒場北1-7-2」	16,500	16,700	▲ 1.2	
網走-3	駒場南6丁目74番37		20,600	20,600	0.0	
網走5-1	南4条西1丁目9番3外		27,200	27,500	▲ 1.1	
網走5-2	駒場南7丁目80番3外	「駒場南7-2-1」	34,600	35,000	▲ 1.1	
紋別-1	花園町2丁目97番	「花園町2-6-27」	10,500	10,600	▲ 0.9	
紋別-2	落石町2丁目7番51	「落石町2-2-2-17」	7,100	7,100	0.0	
紋別-3	渚滑町元新4丁目40番29		5,500	5,500	0.0	
紋別5-1	本町5丁目19番1	「本町5-1-4」	13,400	13,600	▲ 1.5	
美幌-1	字東2条南2丁目1番13		12,000	12,200	▲ 1.6	
美幌-2	字仲町1丁目141番38		11,600	11,800	▲ 1.7	
美幌5-1	字大通北1丁目13番1		19,600	20,000	▲ 2.0	
斜里-1	青葉町17番4		9,600	9,700	▲ 1.0	
斜里-2	朝日町37番10外		6,400	6,500	▲ 1.5	
斜里5-1	本町38番12		18,700	19,200	▲ 2.6	
遠軽-1	岩見通北4丁目3番20		10,600	10,600	0.0	
遠軽-2	南町2丁目6番19		9,000	9,000	0.0	
遠軽5-1	大通北1丁目1番13外		21,700	21,700	0.0	
滝上-1	字滝ノ上市街地3条通3丁目5番2		2,300	2,350	▲ 2.1	
滝上-2	字オシラネツ原野2050番81		1,020	1,050	▲ 2.9	
興部-1	字興部661番2外		5,100	5,200	▲ 1.9	
興部-2	字興部247番2		2,800	2,900	▲ 3.4	
雄武-1	字雄武1031番50		4,000	4,100	▲ 2.4	
雄武-2	字雄武274番		2,500	2,600	▲ 3.8	
雄武5-1	字雄武874番1		7,800	8,200	▲ 4.9	
大空-1	女満別西5条3丁目342番65	「西5条3-4-7」	7,400	7,600	▲ 2.6	
大空-2	女満別夕陽台2丁目70番10	「夕陽台2-2-5」	5,400	5,500	▲ 1.8	